

Số: 4079/TB-THADS(7)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 806/2024/DS-ST ngày 27/09/2024 của Tòa án nhân dân Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1050/2024/QĐST-DS ngày 26/12/2024 của Tòa án nhân dân Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 275/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2025 và số 424/QĐ-CCTHADS ngày 14/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ-THADS(7) ngày 14/08/2025 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 27/08/2025 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 373/2025/268 ngày 09/09/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 437/HĐ-ĐG ngày 02/10/2025 giữa Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 10097/TTĐG ngày 12/11/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo cho:

Người được thi hành án:

1/ Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, địa chỉ: số 310-312-314 Cộng Hòa, Phường 13, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

2/ Ông Kiều Văn Chung, bà Nguyễn Thị Xuân, cùng địa chỉ: số 1/2/52 đường D3, Phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Phương Thanh, địa chỉ: số 32 đường TMT5A, Khu phố 5, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

Nội dung: Tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 78-42, tờ bản đồ số 3D (Sơ đồ nền), địa chỉ: số 24 đường TMT15A, Khu phố 2, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh (nay là đường Quán Tre, Khu phố 1, phường Trung Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh) đã được đưa ra bán đấu giá, với giá khởi điểm là 9.150.434.000 đồng (Chín tỷ, một trăm năm mươi triệu, bốn trăm ba mươi tư nghìn đồng). Đến 17 giờ ngày 11/11/2025, hết hạn nộp hồ sơ, nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được (hoặc được thông báo hợp lệ) Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 7;
- Trang TTĐT của THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Bá Duẩn